

# Beautiful House in San Ramón de Tres Ríos

San Ramón, Cartago

For Sale

## \$675,000

ID: 12423

• Property Type: Condo • Bedrooms: 4 • Built: 2000 • Size: 1,640 sq m • 0.41 Acres • Floor Area (SQFT): 4,736



- 2 Bathrooms
- City Properties
- Close To Transport
- Playground
- Storage Unit
- 1 Half Bathroom
- Close To Schools
- Fitness Center
- Pool
- Bbq Area
- Close To Shops
- Furnished Partially
- Spa Jacuzzi

## Property Description

LA CASA TIENE DOS NIVELES EN LA PLANTA ALTA HAY UNA ÁREA DE 273 M2 Y EN LA PLANTA BAJA 168 M2. ESTA HERMOSA PROPIEDAD ESTA EN MEDIO DE UN AMBIENTE CAMPESTRE, CERCA DE COLEGIOS Y UNIVERSIDADES, TRANSPORTE PUBLICO Y CENTROS COMERCIALES. Espacios amplios con mucha luz natural. Maderas finas en toda la casa. El área social de la casa y los dormitorios están separados en diferentes niveles. 4 dormitorios y 2 y ½ baños (prevista para un tercer baño). Dormitorio principal muy amplio con terraza, Walk In Closet, Jacuzzi y Mini Gimnasio. Segundo baño con tina. Cuarto de Servicio con baño completo y entrada independiente. Oficina con entrada propia (se puede utilizar como dormitorio, tiene una prevista para baño). 2 Salas (una con Chimenea). Comedor hasta para 10 personas. Jardín interno con fuente. Cocina grande con alacena. Garaje techado para 2 carros grandes con portón eléctrico. Pisos de cerámica y madera sólida de nazareno. Techos altos artesonados. Techos de zinc cubiertos por tejas. Conexión de agua caliente en toda la casa con tanque (y calentador de redundancia). Intercomunicador a la cocina y el cuarto principal. Alarma Inalámbrica monitoreada (con detectores de humo). 4 líneas telefónicas. Internet por cable de alta velocidad. Jardines cuidados con zacate San Agustín y setos de Laurel de la India alrededor de toda la propiedad. Casa en el árbol de madera XILO y tejas. Playground para los niños. Varias Bodegas. Tanque de Agua de emergencia. Subterráneo con capacidad de 1 semana de consumo (bomba y tanque hidroneumático).

+506-2787-0223

50 Meters North of the Roca Verde  
Hotel Dominical, Bahía Ballena,  
Punternas, Costa Rica 60504



REAL ESTATE AGENT  
**Coldwell Banker Del Este**  
Coldwell Banker Del Este



**COLDWELL BANKER**  
VESTA GROUP